

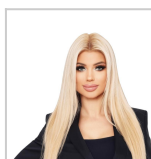
# Eladó Iparterület, 8 420 m<sup>2</sup>, 31 214 m<sup>2</sup> telek, X. kerület

**6 100 000 €** ( ~2 465 620 074 Ft )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10815838                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Építés éve:</b>       | 1991                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Víz a telken               |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

## Exkluzív Ipari Terület Eladó a X. Kerület Szívében

A X. kerület dinamikus forgalmi útvonalán elhelyezkedő, 31.214 nm-es ipari terület, 8.420 nm-es teljesen felszerelt létesítményekkel eladó.

Övezet: GKSZ (Kereskedelmi, szolgáltató, iroda, parkolóház, raktározás, üzemanyag töltőállomás céljára szolgáló építmények helyezhetők el.)

(A telek 45%-a beépíthető, max építménymagasság: 15 m, zöldfelület: minimum 25%, terepszint alatt max 60%, szintterületi mutató: 1,5)

- **Portaépület** (brutto:19 nm, netto: 14 nm): Egy elegáns portaépület fogadja a látogatókat és biztosítja az ingatlan biztonságát.

- **Asztalos Műhely** (brutto: 304 nm, netto 260): Egy tágas műhely, ahol azonnal megkezdheti termékei előállítását.

- **Működő épület** (brutto:140 nm, netto: 112 nm): Innováció és fejlesztés egy