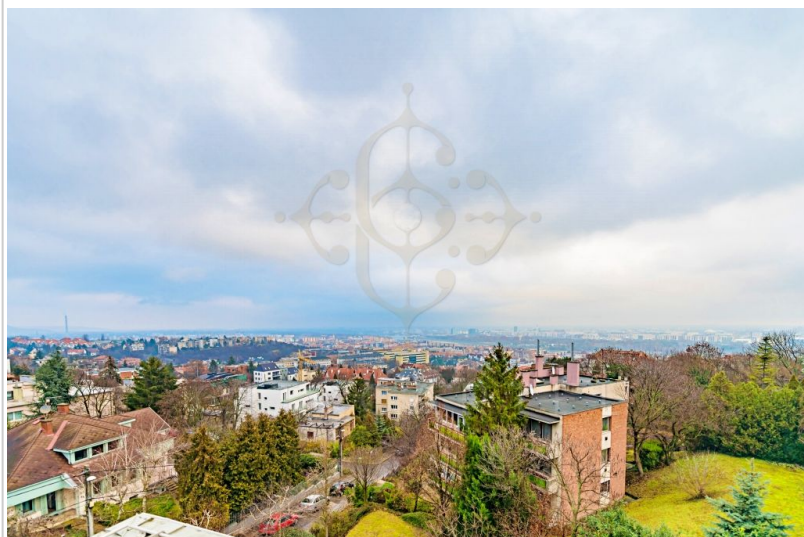


# Eladó Téglalakás, 169 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 559 900 000 Ft ( ~1 391 021 € )



### Dunai panorámás, 100 nm-es teraszos penthouse lakás eladó

#### Csendes Rózsadombi Penthouse Luxus Lakás Körpanorámával

Budapest II. kerületében, a Rózsadomb egyik nyugodt mellékutcájában található ez a lenyűgöző, 169 nm-es, nappali + 3 hálósobás, 3 fürdőszobás luxus penthouse lakás 100 nm-es terasszal, mely egy 2012-ben épült társasház egyik legfelső szintjén helyezkedik el.

Ez a kivételes ingatlan rendkívüli kilátást kínál a Dunára és Budapest nevezetességeire, mindössze néhány percre a belvárostól.

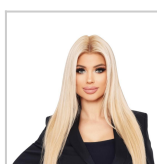
Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át 2014-ben, ahol csak a legmagasabb minőségű anyagokat használták fel. Egyedi és extra megoldások jellemzik ezt az exkluzív lakást, mely egyedülálló az ingatlanpiacon.

A lakás jellemzői:

- 169 négyzetméter
- 100 négyzetméteres, panorámás terasz
- 78 négyzetméteres nappali és étkező (kandallóval)
- 13 négyzetméteres, teljesen felszerelt konyha
- Szülői hálósoba gardróbbal és saját fürdőszobával, kandallóval

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10821422                  |
| Szobák:           | 4                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Luxus                      |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 2012                       |
| Felújítás éve:    | 2014                       |
| Kilátás:          | Körpanoráma                |
| Tájolás:          | Kelet                      |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Teremgarázsban             |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott          |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített         |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu