

# Eladó Családi ház, 1 140 m<sup>2</sup>, 2 400 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 1 100 000 000 Ft ( ~2 721 425 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822740              |
| Szobák:           | 18 + 2                 |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2022                   |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

III. kerület közkedvelt részén, Testvérhegyen, ÖRÖKPANORÁMAS családi ház 3 lakása egyben vagy külön-külön eladó!

Az összesen bruttó 1140 nm-es ház (3 lakás/iroda, nettó 700 nm lakótér, 300 nm terasz, 6 garázshely, 8 felszíni beálló, 200 nm tároló, raktár) egy 2400 nm-es telken helyezkedik el, teljesen újjáépített.

A 3 lakás 215 nm, 240 nm, 245 nm, az egyik belső kétszintes. Mindegyik lakás amerikai nappalival, terasszal vagy saját kertrésszel, illetve 4 hálósobával rendelkezik.

A lakásokban a Bosch konyhai gépekkel felszerelt amerikai konyhás nappalik találhatóak.

A társasház minden lakásához 2 garázs és 2 beálló valamint egy 12-15-20 nm-es