

# Eladó Irodaház, 1 930 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 890 000 000 Ft ( ~2 201 880 € )



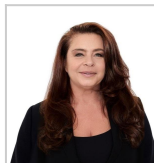
Adatlap sorszáma: #10822773

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

### CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY bemutatja:

14. kerületben ELADÓ egy 4 szintes, 1930 nm-es IRODAHÁZ, utcáról nyíló üzletekkel.

Az épület vasbeton pillérvázastartószerkezettel, téglakitöltéssel épült, belső terei tetszés

és igény szerint variálhatók, csak a pillérek elhelyezkedése jelent köztéttséget.

A lapos tető bitumenes lemezfedéssel készült.

2011-ben lett felújítva. Dryvit hőszigetelő rendszert kapott a kőporos homlokzati vakolat.

A 193 nm-es pincétől indul a teherlift.

Az 595 nm-es földszinten helyet kapott még 4 darab utcakapcsolatos, fém nyílászárós üzlethelyiség is. Minden üzletnek külön lett kialakítva víz-, villany- és gázmérő. Saját gázkazánnal rendelkeznek.