

# Eladó Családi ház, 181 m<sup>2</sup>, 1 920 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 179 900 000 Ft ( ~441 776 € )



**III. Kerület, Aranyhegyen 3 szintes családi ház 1920 nm-es telken eladó!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Számos lehetőséget rejt magában ez az ingatlan, ami a III. kerület Aranyhegyi részén fekszik.

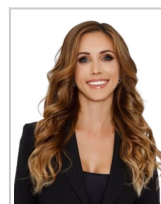
Különösen nagy, 1920 nm-es, enyhén emelkedő telken található, ami csodálatos kilátást biztosít már a ház alsó szintjéről is, az emeletről pedig panorámás kilátása nyílik a szemközti Harsánylejtőre. Déli fekvésének köszönhetően gyönyörű napfényes, világos.

A telken egy nettó 181 (bruttó 214) nm területű, 3 szintes, 2 generációs (két külön lakrészrel rendelkező) ház, egy fedett gépkocsibeálló és a telek végében egy önálló kisház áll.

A két generációs ház alsó szintje épült korábban, itt egy garázst és egy légó pincét is találunk, a fentebbi szinten egy 65 nm-es önálló lakrész kapott helyet (2 szoba - étkező - konyha - kamra + terasz elrendezéssel), és ugyanezen a szinten található a nagyobbik lakrész alsó része is (előszoba - WC -

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823027              |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1990                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu