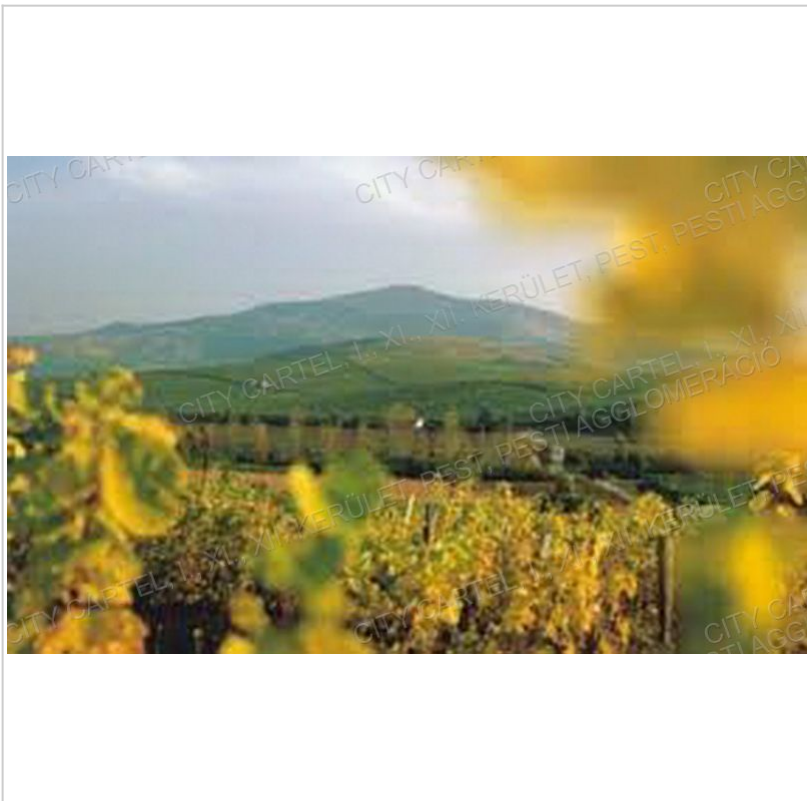


# Eladó Birtok, 577 m<sup>2</sup>, 1 974 m<sup>2</sup> telek, Erdőbénye

**4 800 000 €** ( ~1 954 656 006 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823065
<b>Szobák:</b>	10
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Napkollektor
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu

## Befektetők! Tradicionális Borbirtok, felújítva, kibővítve a legkorszerűbb, önfenntartó technológiával- eladó!

A Borbirtok, az egyik legnagyobb és legszebb, felújított borérelő, amit eladásra kínálunk!

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A Borbirtok, az egyik legnagyobb és legszebb, felújított borérelő, amit eladásra kínálunk!

1974 nm, felépítmény 577nm, kiépített pincerendszer 360nm, föld alatti pince hossza: 1,5 km. 6000 hl tárolókapacitással.

Új borászati üzem, műemléki környezetben és azt tiszteletben tartva, a legkorszerűbb technológiai elvárásoknak megfelelően készült el. 2-300 l bor előállítás a legmagasabb színvonalon.

Az egész gyártási folyamat megoldható az új részben, a már meglévő épületrészben, iroda, vinotéka és apartmanok kialakítására is van lehetőség / 6 db/. Muzeális borok kóstolása, rendezvények tartása is lehetséges.

A pincészet öt különböző borrhígióban termel szőlőt, a készletük több mint 60