

# Eladó Vendéglátóipari egység, 340 m<sup>2</sup>, 652 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**1 225 000 000 Ft** ( ~3 050 983 € )



**Működő kifőzde és élelmiszer diszkont családi házzal!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A közvetlen Budapest melletti Gyálon, egész évben teljes kihasználtsággal működő étterem és kifőzde étkezési lehetőséggel, a hozzá tartozó szintén jól bejárattott, nagyforgalmú közérttel, nagy raktárhelyiséggel és egy különálló 80 nm-es, jó állapotú családi házzal 652 nm-es telken egyben eladó.

A retró hangulatú 80 nm-es zárt és fedett helyiségben lehetőség van az ételek átvételére és helyben fogyasztásra is. Az étlapon a lángostól a magyaros ételekig, a vad és a halas vagy vegetáriánus ételek is minden nap az étlap részei. Naponta legalább 120 adag menü készül. Az ételrendelés és kiszállítás szintén a szolgáltatások közé tartozik.

A hét minden napján nyitva tartó vegyesbolt 150 nm-es. A friss pékárutól a friss felvágottakig, egy elkülönült részben a háztartáshoz szükséges anyagokig és a friss zöldségekig minden megtalálható.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823074                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 2000                       |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**

Ingtalanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508

[ermelleki@citycartel.hu](mailto:ermelleki@citycartel.hu)