

# Eladó Villa, kastély, kúria, 400 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**4 500 000 €** ( ~1 811 295 044 Ft )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823093            |
| Szobák:           | 7 + 2                |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Jó                   |
| Fűtés:            | Cirkó                |
| Építés éve:       | 1881                 |
| Komfort:          | Dupla komfort        |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van                  |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## SVÁBHEGYI EXKLUZÍV VILLA !

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

XII. kerület exkluzív, csendes, friss levegőjű, zöldövezeti, svábhegyi részén 2000 nm-es, ősfás parkban található, 1881-ben épült, 2003-ban az eredeti tervrajzok alapján felújított, folyamatosan karbantartott, védett homlokzattal rendelkező különleges, gyönyörű 400 nm-es, 3 szintes, 8 szobás (ebből 5 hálósoba) villa, külön bejáratú épületrésszel!

A nagy belmagasságú (4,6 m) villában fakazettás mennyezetű nappali, ebédlő, hangulatos, boltíves borospince, 6 hálósoba és 4 fürdőszoba + 2 toalett került kialakításra.

A főbejárat szintjén található a 80 nm-es nappali étkezővel (ahonnan a 14 nm-es, panorámás terasz nyílik), a szeparált konyha, a szülői hálósoba saját fürdőszobával, valamint egy vendég toalett.

Az emeleten 4 hálósoba és fürdőszoba került kialakításra.