

# Eladó Ikerház, 289 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

## 359 000 000 Ft ( ~895 575 € )



### Örökpanorámás Luxus Ikervilla Eladó

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatta:**

Örökpanorámás Luxus Ikervilla-fél Eladó, találja meg álmai otthonát a festői Szentendrén.

Szentendrén eladó modern stílusú 3 szintes ikervilla.

A 289 nm hasznos alapterületet kínáló luxus ingatlan 750 nm-es területen fekszik, mely elhelyezkedésének köszönhetően garantálja a Dunára néző örökpanorámát, a nyugalmat és a teljes intimitást.

Az elektromos autó töltővel is felszerelt kétállásos garázs-szint felett két szinten helyezkedik el az élettér. A nappali-étkező-konyha és az egybenyitható 45nm-es

DK-i tájolású Dunára néző terasz valamint a közvetlen kertkapcsolat, a maximális kényelem luxus érzetét kínálják. Továbbá 4 hálószoba, 3 fürdőszoba, dolgozó/vendégszoba és fitness/wellness helyiség kerül kialakításra. A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően az ingatlan benapozása páratlan, az árnyékolásról motoros mozgatású zsaluzia gondoskodik.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823208              |
| Szobák:           | 5 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Körpanoráma            |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.:      | AA+                    |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Farkas István**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2503  
farkas.istvan@citycartel.hu