

# Eladó Családi ház, 672 m<sup>2</sup>, 1 414 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 1 800 000 000 Ft ( ~4 420 215 € )



**Kortárs luxus a természet ölelésében - exkluzív villa a Budai-hegyek lábánál**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatta:**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823249              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2020                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Kortárs luxus a természet ölelésében - exkluzív villa a Budai-hegyek lábánál kültéri medencével, wellnessrészleggel és panorámás tetőkerttel**

A budapesti III. kerület egyik legexkluzívabb, csendes és zöldövezeti részén, egy 1 414 nm-es, intim telken kínálunk eladásra egy 2020-ban épült, újszerű állapotú, háromszintes, nappali + 4 hálószobás luxusvillát. Az ingatlan netto 672 nm, bruttó 740 nm, gondosan megtervezett belsőépítészeti és műszaki megoldásokkal, kompromisszumok nélkül.

**A földszint** a tágas közösségi tereké: a hatalmas nappali, az egyedileg tervezett konyha és az étkező szervesen kapcsolódik a télikerthez, valamint a négyévszakos, hűthető-fűthető grillteraszhoz. Az óriási üvegfelületeknek és a délnyugati fekvésnek köszönhetően a természetes fény egész nap átjárja az enteriört. A gondosan megtervezett díszkert fókuszpontja a kültéri medence,