

# Eladó Családi ház, 499 m<sup>2</sup>, 1 295 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület

**10 Ft** ( ~0 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823386              |
| Szobák:           | 7                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 1920                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

XV. kerület impozáns, villákkal övezett részén 1295 nm-es telken, 1920-ban épült, majd minőségi anyagokkal felújított, brutto 499 nm-es, 7 szobás, exkluzív megjelenésű és hangulatú, minőségi anyagokkal kialakított nagypolgári villa keresi leendő tulajdonosát.

Az épület 3 szintes: garázs szint, földszint és emelet.

A személyi bejáráson belépve kis előkertbe érkezünk, a fedett előkert teraszról az elegáns bejárati ajtón át tágas fogadótérbe lépünk. A szinten 3 hálószoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, konyhatér és egy közel 70 nm-es, patinás, látszó gerendás, galériás nappali található hangulatos, épített kandallóval, amelyről kijuthatunk a 21 nm-es fedett teraszra, mely térkővel kibővíthető kapcsolódik a füvesített kerthez.

Az emeletre keményfából készült impozáns lépcsősor vezet, a tágas előtérből