

# Eladó Családi ház, 700 m<sup>2</sup>, 5 324 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

## 750 000 000 Ft ( ~1 870 977 € )



Eladó villa Szombathelyen, az arborétum közelében, patakparton, varázslatos kerttel.

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Az osztrák határ közelében, Vas vármegyében 5324 nm-es, parkosított telken 1999-ben épült, jó állapotú, kétszintes, 700 nm-es, napfényes, külső medencés, finn szaunás exkluzív villa Magyarország nyugati határán, Szombathelyen várja leendő tulajdonosát.

Csend és nyugalom uralja a több mint félhektáros telket, amelyre a villa épült. A villába érkezők számára a közeli Gyöngyös-patak festői látványa varázsolja különlegessé az érkezést. A közúttól távol, patakparton, a Kámoni arborétum közelében helyezkedik el, teljesen elzárva környezetétől, így a tulajdonos intim szférája minden oldalról biztosított.

Az építés során a tulajdonos kiemelt figyelmet fordított arra, hogy az épület minden apró részlete minőségi anyagokból készüljön. A homlokzatot elegáns márványszobrok ékesítik, amelyek fokozzák az épület patinás megjelenését.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823788              |
| Szobák:           | 8                      |
| Építési mód:      | Gázbeton, YTONG        |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1999                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu