

# Eladó Irodaház, 1 716 m<sup>2</sup>, 1 760 m<sup>2</sup> telek, X. kerület

## 779 000 000 Ft ( ~1 927 264 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824016              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1950                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2014                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Budapest X. kerületében eladó egy jelenleg irodaházként és cégközpontként működő önálló telephely, mely kiváló elhelyezkedéssel büszkélkedhet.

A telephely kereskedelmi szempontból forgalmas helyen fekszik.

A telek 1760 nm, melyen két épület található.

Az egyik épület az 50-es években épült, majd a 90-es években teljes körű felújításon esett át. 2005-ben az I. és II. emeletet energetikailag és design szempontból is átalakították.

Mellé épült egy 2014-ben elkészült, 180 m<sup>2</sup>-es bemutatóterem és üzlet, mely összeköttetésben áll a főépülettel.

Az ingatlannak két bejárata van: elől személy, hátul az udvarra teher- és személygépkocsi bejárat.

A főépületbe külön árufogadó bejárat is vezet.