

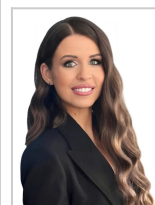
# Eladó Irodaház, 1 050 m<sup>2</sup>, 1 804 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**4 000 000 €** ( ~1 616 800 049 Ft )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824172            |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Újszerű              |
| Külső állapot:    | Kiváló               |
| Építés éve:       | 2005                 |
| Kilátás:          | Természetre néző     |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van                  |
| Parkolás:         | Teremgarázsban       |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott   |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**Realty Specialist**

**bemutatja**

IRODAHÁZNAK, KLINIKÁNAK, REZIDENCIÁNAK is alkalmas luxusingatlan  
Budapest II. kerületében!

Kiváló adottságú ingatlant ajánlunk, amely Budapest egyik legszebb részének  
zöldövezeti részében található, közel Budakeszihez, a kerület egyik fő  
útvonalának, a Budakeszi útnak a közvetlen közelében, kellemes természetes  
környezetben!

Az ingatlan egy 1804 nm területű, gyönyörűen füvesített, dísznövényekkel  
tarkított telken található, melyen 1050 nm hasznos alapterületű, 3-emeletes,  
mélygarázzsal rendelkező épület helyezkedik el. Az épület kiválóan alkalmas  
irodaépületként, klinikaként, hivatalként vagy lakó-rezidenciaként történő  
üzemeltetéshez!