

# Eladó Téglalakás, 700 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 792 000 € ( ~322 518 241 Ft )



**ELADÓ a VI. kerületben három ingatlan, amelyek külön-külön NEM, CSAK EGYÜTT ELADÓK.**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

A VI. kerületi Nagymező utca Bajcsy-Zsilinszky úthoz közel részén három ingatlan:

- két iroda (1. emeleti 184 és 2. emeleti 67 négyzetméteres)
- továbbá az alagsori 549 négyzetméteres műhely és egyéb helyiség besorolású ingatlanok, amelyeket korábban étteremként is működtetett a tulajdonos,

**EGYÜTT ELADÓK.**

Az ingatlanok Végvecsei Wellisch Alfréd építész által tervezett, 1882-ben épült műemlék JELLEGŰ társasház 1. 2. és alagsori részén találhatók.

Az alagsorban műhely és egyéb helyiség besorolású, korábban jól felszerelt, modern szellőztető rendszerrel ellátott étterem működött, majd később AIRB&B szálláshelyként üzemelt. Az 1. és 2. emelti lakásokat irodaként és AIRB&B szálláshelyként is üzemeltette a tulajdonos.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824189              |
| <b>Szobák:</b>           | 10 + 1                 |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1892                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Forgács Magdolna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 817-1551  
f.magdolna@citycartel.hu