

Eladó Téglalakás, 121 m², II. kerület

300 000 000 Ft (~745 323 €)



CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

Exkluzív, Panorámás Otthon a Rózsadomb lábánál - AKÁR RÉSZLETRE IS!

Engedje meg, hogy bemutassam Önnek Budapest II. kerületének legújabb ékkövét a Budai Vár panorámájával, a Rózsadomb lábánál, ahol a belváros pezsgése és a budai hegyek csendje összeér. Elegáns, kortárs stílusú, 2024-ben átadott, 4 emeletes, liftes társasház legfelső emeletén, bruttó 121 m²-es, nappali + 2 hálósobás, 2 fürdőszobás + 14 m²-es fedett teraszos, lélegzetelállító panorámával rendelkező lakás várja első lakóját.

Élvezze a déli tájolást, az egész napos természetes napfényt, és a ritka, 3 méter feletti belmagasságot.

A lakás bruttó 121 m² alapterületű, a tulajdoni lapon 98 m².

Luxus Életstílus alacsony energiafelhasználással

Adatlap sorszáma:	#10824520
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A+++

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu