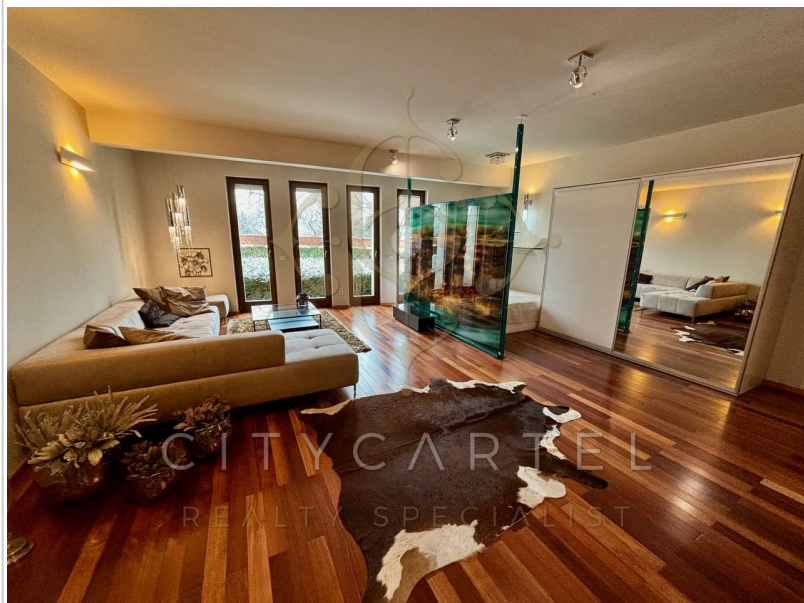


# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, I. kerület

## 204 000 000 Ft ( ~510 293 € )

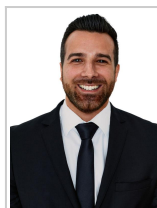


**Eladó Luxuslakás Budapest Szívében, a Budai Várban!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824872                   |
| <b>Szobák:</b>           | 1                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított                  |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2011                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat                 |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott          |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

Egyedülálló lehetőség a Budai Várban, az I. kerületben: 70 nm-es, luxuslakás eladó! A lakás tágas nappali-hálóval, amerikai konyhával és étkezővel rendelkezik. A fürdőszoba mellett külön háztartási helyiség is található, amely mosógéppel felszerelt. Az ingatlan egyedi megoldásai közé tartozik egy bortrezor is az épület alsó szintjén, ahol saját borainkat tárolhatjuk biztonságosan.

Az ablakok a csodás Anjou Bástyára néznek, ami egy nyugodt, fákkal szegélyezett sétányt biztosít, így a természet közelségét élvezhetjük, miközben a város szívében élünk. A lakás házközponti fűtéssel rendelkezik, amely egyedileg mérhető, a mennyezethűtés pedig tökéletes komfortérzetet biztosít még a legmelegebb nyári napokon is.

Az ingatlan területén a legmagasabb színvonalú szolgáltatások vehetők igénybe: