

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 660 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

## 410 000 000 Ft ( ~1 006 827 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824971              |
| Szobák:           | 4 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2019                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

### Modern luxus családi ház eladó Madárhegyen

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

Modern luxus családi ház eladó Madárhegy csendes, elegáns részén – panorámás kilátás, délnyugati fekvés, energiatakarékos megoldásokkal, kitűnő elrendezéssel!

**Eladásra kínálunk egy 2019-ben épült, napfényes, újszerű, háromszintes, bruttó 240 nm-es, 4+1 szobás családi házat, amely tökéletes választás mindazok számára, akik a város közelségében, mégis csendes, természetközeli környezetben keresnek luxusotthont.**

#### Kiemelt tulajdonságok

##### Elhelyezkedés

A ház csendes utcában található, privát magánútról megközelíthető, távol az átmenő forgalomtól, mégis könnyen elérhető infrastruktúrával.