

# Eladó Téglalakás, 161 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 500 000 000 Ft ( ~1 242 205 € )



### Belső kétszintes luxuspenthouse a Rózsadomb tetején

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824979              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Energ. tan.:</b>      | BB                     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A II. kerület egyik legelegánsabb utcájában, a Rózsadomb tetején, gyönyörű villák között kínálunk eladásra egy különleges, belső kétszintes penthouse lakást, amely egy háromszintes épület legfelső emeletein található.

A nettó 161,05 nm-es lakás tágas nappalival és 3 hálósobával rendelkezik, dupla komfortot biztosítva az itt élők számára. Az ingatlan különlegességei közé tartoznak az erkélyek és zöldteraszok, melyek 26,22 nm, 32,37 nm, 20,81 nm, illetve 12,81 nm alapterületűek, így a természet közelségét élvezheted anélkül, hogy bárki elhagyná otthona kényelmét.

#### Extrák, amelyek garantálják a modern és fenntartható életet:

Hőszivattyú  
Napelem rendszer  
LED világítás  
Mennyezethűtés