

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 742 m<sup>2</sup> telek, Nagykovácsi

**158 000 000 Ft** ( ~387 997 € )



**Nagykovácsiban, a "természet lágy ölében", 130 nm, rusztikus ház eladó!**

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Igazi ritkaság Nagykovácsiban - természetközeli, bájos, kétszintes otthon eladó!**

Ha mindig is egy erdőszéli, madáracsicsgergős, nyugodt környezetre vágytál, ahol reggelente a napfény a fák lombjai között szűrődik be a nappalidba, most megtaláltad!

Nagykovácsi egyik legszebb, zöldövezeti részén, **csendes utcában, erdő közelében**, eladásra kínálunk egy igazán **különleges hangulatú, 2004-ben épült, tágas családi házat.**

A ház **természetes anyagokból - fából és terméskőből - épült**, jól szigetelt, **melegséget áraszt**, és ideális azok számára, akik az egyediség mellett a praktikumot is keresik.

**A kétszintes otthon nettó 130 nm**, nappalija nagy belmagasságú és világos, a **kandalló ropogása** igazán meghitté varázsolja az estéket. A szobákban **radiátoros fűtés**, a tető alatt pedig 3 hálószoba és 2 fürdőszoba gondoskodik a kényelmes mindennapokról.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825148
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	B

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kovács Rózsa**

Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501

k.rozsa@citycartel.hu