

# Eladó Üzlethelyiség, 54 m<sup>2</sup>, Eger

## 38 900 000 Ft ( ~95 926 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14404743              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Klímás hűtés-fűtés     |
| Építés éve:       | 2006                   |
| Felújítás éve:    | 2022                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Északkelet             |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

### Eger Tihamér városrészben teljes körűen felújított, utcai bejáratos , 54m2-es üzlethelyiség eladó!

Eger Tihamér városrészben teljes körűen felújított, utcai bejáratos , 54m2-es üzlethelyiség eladó!

Építése: 2006, téгла+szigetelés

3. emeletes társasház fsz.-i helyisége, 2 utcai+ 1 belső udvari bejárattal

Felújítás 2022:

- teljes vill., víz vezetékek
- hideg+meleg burkolatok /laminált+járólap/
- 3 rétegű hang és hőszigetelt műanyag nyílászárók+alu redőny+szúnyogháló
- beltéri tolóajtók
- bejárati ajtók
- hűtő+fűtő klíma
- gépesített konyhabútor /villany főzőlap+sütő+páraelszívó/
- üvegfalú tusoló
- mosdó
- 3 wc
  
- konyha+étkező
- 2 helyiség
- mosdó+ 2 wc

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sztregova Judit**  
ingatlanértékesítő

+36 20 994-7013  
sz.judit@citycartel.hu