

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 901 m<sup>2</sup> telek, Egerbakta

**41 000 000 Ft** ( ~101 435 € )



## Egerbakta elején 2 színes 6 szobás családi ház eladó. 41 M 20/9751413

- Egerből 8 km-re Egerbakta Eger felől oldalán Bakta elején
- kívülről renoválást igénylő jó állapotú 2 szintes családi ház eladó
- 120 nm- a két szintes ház, elől járólapos nagy kocsibeálló és kellemes terasz
- hátul kis kert ill. új szerszamos épület -
- a telek 901 nm-es
- a ház alul tufából a fenti rész pedig téglából épület
- teljesen száraz az épület
- az emeleti fa szigetelt ablakok 2006-ban kerültek beépítésre
- 2004-2005-ben történt a villany átvezetékelése, 3 x 16 Amper van ill. éjszakai áram is
- réz vezetékek kerültek kiépítésre
- a ház fűtése a kandallókályha használata nélkül havi 12-13e Ft
- a Western kazán 2004-es beépítésű
- a ház hátuljánál pedig 60 m hosszan erdős rész, mely a házhoz tartozik
- az előszobából a nagy nappaliba jutunk- egyben a konyha étkező is itt található
- a nappaliból pedig 2 külön nyíló szoba is található
- külön a bejáratnál van a mosdó és másik oldalon pedig a fürdőszoba- káddal+ zuhannyal

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14405045              |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló    |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1986                   |
| Felújítás éve:    | 2006                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | ISDN                   |
| Parkolás:         | Udvarban               |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu