

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 456 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**164 900 000 Ft** ( ~409 679 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111044

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 3                            |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                        |
| <b>Belső állapot:</b> | Újszerű                      |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                  |
| <b>Fűtés:</b>         | Cirkó                        |
| <b>Építés éve:</b>    | 1997                         |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                       |
| <b>Tájolás:</b>       | Északnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>       | Dupla komfort                |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)         |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával         |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz                |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belüli fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b> | Részben bútorozott           |

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok - Ezüstpart városrészén egy medencés, újszerű családi házat.

A családi ház az Ezüstpart egyik legnívósabb utcájában fekszik, mindössze 150 méterre az ezüstparti szabadstrandtól.

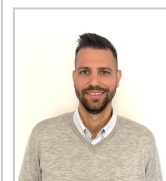
A 450 m<sup>2</sup>-es telken két szinten összesen 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű a ház.

A földszintre belépve egy nappaliba érkezünk, mely tovább folytatódik a konyha - étkező résszel. A földszinten található még egy tároló/mosókonyha, valamint egy zuhanyzós fürdőszoba - wc helyiség.

Az emeleten található 3 hálószoba, egy gardrób helyiség, valamint egy fürdőkádás fürdőszoba - wc is.

A nappali központi helyén található az épített kandalló, mely vízteres, így a házban található összes radiátor erről is üzemeltethető, ezen kívül a takarékos gáz-cirkó kazán is rendelkezésre áll. A vízteres kandalló megoldásnak köszönhetően a fűtési költség igen kedvezően alakítható. A nappali kapcsolódik a

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szűcs Gergely**  
+36 70 778-2097  
szucs.gergely@citycartel.hu