

# Eladó Téglalakás, 74 m<sup>2</sup>, Balatonboglár

## 97 650 000 Ft ( ~239 797 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111819              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonboglár központi részén, a Platán Strandtől 5-6 perces sétatávolságra, 2x6 lakásos társasházban, új építésű lakásokat.

Az ingatlanok magas műszaki tartalommal rendelkező, várhatóan 2024. májusában kulcsrakész állapotban átadásra kerülő, társasházi lakások.

Az ingatlanok kettő épületben összesen 12 lakóegységből fognak állni, önálló társasházi albetétenként.

A tervezés folyamán nagy hangsúlyt fektettek a terület kihasználására, ennek köszönhetően mindegyik lakás nagyon praktikus és jó beosztású.

Az ingatlanok 1+1 és 1+2 szobás kialakításúak, terasz- vagy erkélykapcsolattal, a földszinti lakások kertkapcsolattal is rendelkeznek.

Legfőbb jellemzők: műanyag nyílászárók, hőszigetelő üvegezéssel, elektromos redőnyök, szűnyoghálóval, víz-levegő hőszivattyús hűtés-fűtés, játszótér, elektromos kapuk, alacsony rezsiköltség.