

# Eladó Sorház, 135 m<sup>2</sup>, 1 032 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**180 000 000 Ft** ( ~443 875 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111846                  |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Jó                         |
| Külső állapot:    | Felújított                 |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 1960                       |
| Felújítás éve:    | 2022                       |
| Kilátás:          | Vegyes                     |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van                        |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Udvarban                   |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok turisztikailag frekventált helyén, a Pláztól és a Petőfi sétánytól mindössze 3 perc sétára található 135 m<sup>2</sup>-es házat, mely egy 1032 m<sup>2</sup>-es telken kapott helyet.

A házon sorház jelleggel, külön helyrajzi számmal rendelkező lakások kerültek kialakításra, összesen három darab.

Mindegyikben található konyha, fürdőszoba, szoba, melyek galériával lettek ellátva.

Gázfűtés rendelkezésre áll, az összes lakás hűtő-fűtő klímával felszerelt, a házon műanyag nyílászárók találhatók, külső falai 10 cm-es szigetelést kaptak. Az első lakás villamos ellátásáról napelem gondoskodik.

Az udvaron rendelkezésre áll egy fatüzelésű dézsafürdő és egy elektromos szauna a vendégek részére, melyek a ház megvásárlása esetén megbeszélés tárgyát képezik.

A térkövezett udvarra összesen 2 db elektromos kapubeállón keresztül lehet

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu