

# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**129 990 000 Ft** ( ~319 213 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111905                  |
| <b>Szobák:</b>           | 4                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés         |
| <b>Építés éve:</b>       | 1990                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző                |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet                 |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok - Balatonkiliti városrészen egy családi házat.

A 138 m<sup>2</sup>-es teljesen bútorozott családi ház egy 600 m<sup>2</sup>-es parkosított telken helyezkedik el, a telek jobb oldali részén egy konyhakertet és grillezési lehetőséget alakítottak ki. A garázsban a parkolás 2 autó részére biztosított. A házból kilépve a teljesen felszerelt nyárikonyha tárul elé, amely tavasztól - őszig a család kedvenc időtöltésének a helye. A házba belépve egy gépesített konyha/étkező helyiségbe érkezünk, amelyhez csatlakozik a tágas nappali, innen nyílik a fürdőszoba-wc is. Az emeleten található egy folyosó, ahol további 2 hálószoba, fürdő+wc és egy társalgó található, valamint egy gardrób is helyet kapott. A ház a 2022 -es felújítás alkalmával 5 cm-es szigetelést kapott, valamint 8 Kw -os napelemmel / melyhez 15 Kw -os inverter tartozik szerelték fel. A nyári melegben az amúgy hűvös lakás további komfort érzetét split klíma biztosítja. Az ingatlanhoz még tartozik egy 25 nm-es üzlethelyiség is ,ami jelenleg fodrász üzletként működik / hosszú távú bérlővel/. A kiépített riasztó és kamera rendszer tovább növeli a ház komfortját.

A környék állandó lakosok által lakott terület, Kiliti legjobb része. Gyalogos

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu