

# Eladó Családi ház, 52 m<sup>2</sup>, 168 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfafürdő

## 44 999 999 Ft ( ~111 798 € )



### Új építésű családi házak Balatonmárfafürdőn, közel a Balatonhoz eladók!

Árcsökkenés!!!  
Kizárólag nálunk!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmárfafürdőn egy új építésű 4 egységből álló lakóparkban, egy könnyűszerkezetes, betonelemekkel elválasztott iker házat, saját, körbekerített telek résszel.

Az ingatlanok kialakítása megegyezik, méretük 52 m<sup>2</sup>. Felosztásuk a következő: egy előszoba, egy hálószoba, egy fürdőszoba WC-vel, egy amerikai konyha nappali, illetve egy fedett és egy nyitott terasz kerül kialakításra.

Közműveket tekintve a gáz kivételével minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany és a csatorna. Fűtéséről elektromos panelek, valamint hűtő-fűtő klíma fog gondoskodni. Nyílászárók fa, három rétegűek kerülnek bele, kívülről 10 cm-es hőszigetelést kap az ingatlan.

Minden egységhez 1 db parkoló fog tartozni, ami az árban természetesen benne van.

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111950                  |
| Szobák:           | 2                          |
| Építési mód:      | Könnyűszerkezetes          |
| Belső állapot:    | Új építésű                 |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Infrapanel                 |
| Építés éve:       | 2024                       |
| Kilátás:          | Udvari                     |
| Tájolás:          | Kelet-nyugat               |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Beállón                    |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan               |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu