

# Eladó Téglalakás, 77 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 100 695 000 Ft ( ~251 882 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112236              |
| Szobák:           | 2                      |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2022                   |
| Kilátás:          | Részpanoráma           |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Nincs                  |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle frekvenciált részén, vízközelben elhelyezkedő újjépítésű, modern lakóparkban egy 67 m<sup>2</sup> nagyságú lakást.

A társasház kis lélekszámú, mindösszesen 29 lakás került kialakításra, melyeket két, egymásra merőleges szárnyépületben építettek meg. A két épület körülöleli a medencét, napozóteraszt és ősfás kertet, jellemzően minden lakás kertre, vízre néz és néhány lépésre található a balatoni szabadstrandtól.

A ház és a lakások műszaki kialakításánál fontos szempont a korszerű, megújuló energia felhasználású technológia. Az épület 30 cm vastagságú vázkerámia falazóelemből épült, mely hőszigetelt, nyílászárói fából készültek, 3 rétegű üvegezéssel. Padló fűtése, mennyezet hűtése és melegvíz ellátása hőszivattyú által biztosított. A hőmérséklet szabályozás helyiségenként, távolról is vezérelhető.

A külső és belső megjelenés modern, mégis a környező természettel harmonikus, a burkolatok felhasználása esetében kívül – belül fontos szempont az esztétikumon kívül a magas minőség, gondozásmentesség és könnyű