

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 039 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

**47 490 000 Ft** ( ~116 620 € )



## Szerkezetkész családi ház, nagy telekkel eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonberény állandóan lakott részén, egy szerkezetkész, 80%-ban újépítésű, teljesen téglából épült, 100 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat, 1039 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlanba 2 hálósoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba WC-vel volt megtervezve, de jelenleg mindenki saját igénye szerint tudja kialakítani.

Közművek közül minden a telken belül található, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is.

Mint a képek is mutatják, ez egy szerkezetkész ház. Aki szeretné a saját elképzeléseit megvalósítani, egy nyugodt, csendes faluban, a Balatontól mindössze 1 km-re annak itt a kiváló alkalom. Jöjjön és nézzük meg együtt az ingatlant és váltsa valóra álmai otthonát!

Állandó lakhatásra vagy akár nyaralónak is jó lehet, a telek méretéből adódóan pedig sokkal több lehetőség rejlik benne mint gondolná!

További kérdések esetén állok rendelkezésére a hét bármely napján.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112278                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Szerkezetkész              |
| <b>Külső állapot:</b>    | Vakolatlan                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Nincs                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken         |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna a telken          |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu