

Eladó Szálloda, panzió, 1 141 m², 1 100 m² telek, Balatonlelle

780 000 000 Ft (~1 937 840 €)



Adatlap sorszáma: #17112279

Szobák: 23

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Gázkazán

Kilátás: Utcára

Tájolás: Északkelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán ingyenesen

Bútorozottság: Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Balatonlelle üdülőövezeti központjában, A napfény strand szomszédságában, egy közel 1100 m²-es telken fekvő, jelenleg panzióként és üzlethelyiségként üzemelő fejlesztési ingatlant.

Az ingatlan nyilvántartás szerint jelenleg panzióként van nyilvántartva. Az épület fejlesztési ingatlanként kínáljuk értékesítésre, jelenlegi jogszabályok értelmében a továbbbővítés és igény szerint az újjáépítés is poció lehet a leendő tulajdonos számára.

A helyi építési szabályozás értelmében jelenleg az ingatlan VT-12 övezetben található, 70% beépíthető, 11 méteres építménymagasság megtartása mellett.

Az ingatlan összközműves, jelenleg 23 szobás panzióként üzemel.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően lehetséges.

Irodánk:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)