

Eladó Téglalakás, 76 m², Felsőszentiván

25 000 000 Ft (~61 851 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501435
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1977
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Csatorna a telekhatáron
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részbén bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Felsőszentivánon, a település központjában megvételre kínálunk egy 1977-ben épült, téglafalazatú, 76 m²-es, felújított, 1. emeleti társasházi lakást. Az ingatlanban kialakításra került 3 szoba, előszoba, konyha-étkező, spájz, fürdőszoba, és egy külön WC.

2017-ben a fűtőkorszerűsítés alkalmával kondenzációs kombi gázkazán, illetve lapradiátorok kerültek telepítésre. 2022-ben a konyha kivételével a nyílászárók cseréje is megtörtént, hőszigetelt, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, redőnnyel és szűnyoghálóval felszerelve. A lakás a nagyméretű ablakainak köszönhetően benapozott, kellemes hangulatú. A konyha és a fürdőszoba is felújításra került, továbbá a szobákban megújultak a padlóburkolatok (laminált padlózat).

A lakáshoz tartozik egy redőnyökkel felszerelt, cca. 12 m²-es zárt folyosó, valamint egy kb. 5 m²-es tárolóhelyiség. A közös költség: havi 5.000,- forint. Az ingatlan a központi elhelyezkedésének köszönhetően minden korosztály számára kitűnő választás. A lakás alatt közvetlenül található egy 600 m²-es élelmiszerbolt, egy kisebb vegyesbolt, vele szemben művelődési ház, iskola, pár percnyi sétára bölcsőde, az önkormányzat és egy gyógyszertár is elérhető.

Az Ön kapcsolattartója:



Schmidt Zita
Ingatlanreferens

+36 20 341-6309
schmidt.zita@citycartel.hu