

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Debrecen

**58 700 000 Ft** ( ~145 835 € )

City Cartel, Debrecen



**Debrecen-Józsán eladó egy azonnal költözhető, kiváló állapotú, bútorozott lakás nagy méretű fedett erkéllyel!**

**Álmodozik egy csendes, mégis kiváló elhelyezkedésű lakásról zöldövezetben, Debrecen közelében?** Ne keressen tovább – ez a 47 m<sup>2</sup>-es, keleti tájolású, 2. emeleti lakás a Józspark belső, parkra néző oldalán Önre vár egy **15 m<sup>2</sup>-es, fedett, kényelmes méretű erkély** társaságában!

**Elhelyezkedés, ami megkönnyíti a mindennapokat:** A Józsa ezen része Debrecenhez a legközelebb eső, dinamikusan fejlődő városrésze, amely egyszerre nyújt természetközeli nyugalmat és városi kényelmet. A társasház **közvetlenül a 35-ös főút mentén, de annak csendes, zöld parkra néző oldalán** helyezkedik el. A **hátsó park Natura 2000 védett terület**, játszótérrel és szabadtéri kondiparkkal. Sétatávolságra minden megtalálható: piac, Tesco, húsbolt, óvoda, orvosi rendelő, templom, buszmegálló – a **Rózsás Csárda is mindössze 3 perc séta!**

## A lakás jellemzői:

2007-ben épült **tégla társasház**, külső hőszigeteléssel

22 lakásos, **LIFTES** épület

**nappali + 1 hálószoba**

amerikai konyhás nappali-étkező

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20000047                   |
| Szobák:           | 2                           |
| Építési mód:      | Tégla                       |
| Belső állapot:    | Újszerű                     |
| Külső állapot:    | Jó                          |
| Fűtés:            | Házközponti egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 2007                        |
| Felújítás éve:    | 2025                        |
| Kilátás:          | Parkra néző                 |
| Tájolás:          | Kelet                       |
| Komfort:          | Összkomfort                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van, saját vízórával        |
| Gáz:              | Vezetékes gáz               |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen            |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                  |
| Akadálym.:        | Részből akadálymentesített  |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök, ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu