

Eladó Nyaraló, 66 m², 1 300 m² telek, Rezi

97 000 000 Ft (~238 200 €)



LUXUS NYARALÓ A BALATON SZOMSZÉDSÁGÁBAN

City Cartel Győr Kínálatában!

A TELJES LUXUS PIHENÉSRE KIADÁSRA.

Rezi község panorámás vidékén eladó egy új építésű luxus nyaraló.

Rezi a Balatontól 10 km-re található kis település amely a Keszthelyi hegység nyugati részén a Balaton Felvidéki nemzeti park határán helyezkedik el erdei környezetben.

A Balaton és Hévíz közelsége jó alapokat teremt a fejlesztéshez, ennek köszönhetően egyre több külföldi vásárol és bérel itt ingatlant.

Egyedi atmoszférára a dombok ölelésében. Zártkerti ingatlan amely vendégháznak lett tervezve.

- 44 M2 lakótér+20M2 galéria 20M2 pince+20nm tároló 3 autó részére murvás parkoló 12 nm térkövezett terasz. A ház főbb jellemzői: - 30-as leier téгла, 15 cm homlokzati hőszigetelés, 25 cm tetőszigetelés betoncserep.

- 10 db napelem+akkupakk, 1 db hűtő fűtő klíma, 1 db cserépkályha Antracit nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel. Telefonról vezérelhető világítás és klíma.

Megközelítés: közvilágítással ellátott aszfaltos úton. szemétszállítás van.

Az ingatlan Vezetékes víz és villannyal rendelkezik.

Az ingatlan ára kulcsrakész állapotban 97.000.000,- amely tartalmazza : 1 db 4

Adatlap sorszáma: #20100024

Szobák: 1

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Napkollektor

Építés éve: 2023

Kilátás: Körpanoráma

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Luxus

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Saját kút

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Derítő

Telefon: Van

Tv: Digitális TV adás

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Energ. tan.: AA++

Az Ön kapcsolattartója:



Debreceni Tibor

Ingyanértékesítő, Tulajdonos

+36 30 650-1655

debreceni.tibor@citycartel.hu